

Vols ser arrendatari o arrendatària de l'alberg excursionista de l'Albiol?

La Federació d'Entitats Excursionistes de Catalunya (FEEC) cerca arrendatari/a per explotar l'alberg excursionista de l'Albiol "Josep Golorons".

Després d'unes setmanes d'aturada del negoci degut a la renúncia dels anteriors arrendataris i d'unes millores que s'han fet en l'edifici, l'alberg ja està preparat per una reobertura immediata a partir del moment en que se signi el contracte amb el nou o nous arrendataris.

Situat en l'entorn natural de les Muntanyes de Prades, l'alberg es troba a l'entrada del poble de l'Albiol (Baix Camp). Es tracta d'un edifici format per una planta baixa, on hi ha la zona de bar, restaurant, zona de descans i dos lavabos. La cuina està completament equipada. En la primera planta hi ha les 8 habitacions que poden acollir fins a 46 persones i dos lavabos i dutxes grans comuns. En la planta baixa, connectat amb l'alberg, però amb una entrada independent, hi ha un habitatge pels responsables del refugi, compost per un menjador-sala d'estar, dues habitacions (una d'elles doble) i un lavabo complet. L'alberg també té una zona exterior amb una àmplia terrassa i una sala polivalent adjunta ideal per impartir qualsevol tipus de formació i/o conferència, amb equip de projecció inclòs. Per obtenir qualsevol mena de detall o resoldre possibles dubtes tots els interessants es poden posar en contacte amb l'àrea de refugis de la FEEC (refugis@feec.cat) o trucar al 93 412 07 77.

PRINCIPALS CONDICIONS CONTRACTUALS

- Se signarà amb els nous arrendataris un contracte de 1 any des del dia d'obertura de l'alberg. Finalitzat aquest període, el contracte podrà ser prorrogat, si ambdues parts hi estan d'acord, per un període de 4 anys més, fins al 31 de desembre de 2028.
- Les condicions econòmiques de la concessió seran les següents:

Durant el 2023, des del dia de l'obertura de l'alberg, es pagarà un cànon mensual a la FEEC de 950€.

Durant el 2024 es pagarà un cànon mensual a la FEEC de 1.075€ + l'IPC de l'any 2023.

Durant el 2025 es pagarà un cànon mensual a la FEEC de 1.100€ + l'IPC de l'any 2024.

Durant el 2026 es pagarà un cànon mensual a la FEEC de 1.250€ + l'IPC de l'any 2025.



Durant el 2027 es pagarà un cànon mensual a la FEEC de 1.500€ + l'IPC de l'any 2026.

Durant el 2028 es pagarà un cànon mensual a la FEEC de 1.650€ + l'IPC de l'any 2027.

*Als preus s'hi ha de sumar un 21% d'IVA i un cànon extra de 1€ per pernocta per a tots els usuaris.

Més informació de l'alberg excursionista de l'Albiol a <https://www.feec.cat/fem-muntanya/refugis/refugi/alberg-excursionista-de-lalbiol/>